

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE

Allegata al Progetto

PER REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO DI ALLEVAMENTO AVICOLO

per conto della

AVIGEST SOCIETA' AGRICOLA S.S.

- Richiesta PERMESSO di COSTRUIRE ;
- Tavole grafiche di Progetto;
- Visura catastale – Titolo di Proprietà –
- Dichiarazione della proprietà che assente alla presentazione della domanda;
- Attestazione della qualifica di Imprenditore Agricolo professionale;
- Relazione plani-volumetrica con planimetria delle superfici edificate;
- Copia Proposta Vincolo di non Edificazione;
- Relazione Fotografica riferita alla zona oggetto di intervento;
- Valutazione di Impatto Paesistico;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Relazione tecnica di prevenzione dei rischi di caduta dall'alto;
- Dichiarazioni: di Conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio comunale, alle norme di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie ed antisismiche;
 - sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
 - sulle Norme di Prevenzione Incendio;
 - valutazione previsionale di impatto acustico di cui all'art. 8 della L. 447/95;
 - della committenza sull'insussistenza di vincoli contrari alla progettazione;
 - della committenza sulle Norme di Sicurezza degli Impianti - D.M. n. 37 /2008;
 - della committenza su Attuazione del Regolamento Locale d'Igiene – Titolo II° e III°;
 - sul risparmio energetico degli edifici;
- Scheda informativa ATS luoghi di lavoro e veterinaria;
- Modello ISTAT;
- Relazione paesaggistica

Lì, 30/9/2020

IL TECNICO _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 D.P.R. 445 del 25/12/00)

Il sottoscritto BADALOTTI ARNALDO, nato a Casalmaggiore (CR), il 10/03/1969, residente a Solarolo Rainerio (CR), Via Leopardi Giacomo, 13/A, Codice Fiscale (C.F. BDLRLD69C10B898G), in qualità di legale rappresentante dell'Ente/Società SOC. AGR. AVIGEST S.S. Partita IVA n. 01122060195, con sede legale in Scandolara Ravara (CR), Strada Comunale dei Piombi, P.E.C.: avigest@confagricolturapec.telecompost.it, Indirizzo @mail badalotti.a@avigest.it, IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE, promissario acquirente dei terreni distinti nelle mappe al Fog. 16 Mapp. 75 in comune di SCANDOLARA RAVARA (CR), e committente delle opere di realizzazione di nuovo allevamento avicolo, a conoscenza che le dichiarazioni mendaci e la falsità negli atti sono soggetti alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA

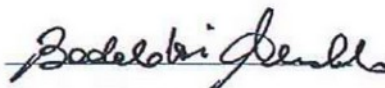
- di essere Legale Rappresentante della AVIGEST SOCIETA' AGRICOLA S.S. (C.F. E P. IVA 01513680197) e promissario acquirente dei terreni identificati nelle mappe del comune di SCANDOLARA RAVARA (CR) al Fog. 16 Mapp. 75, autorizzato dal proprietario, in forza di compromesso di compravendita alla presentazione delle domande per la realizzazione di allevamento avicolo;

- di essere in possesso del titolo di Imprenditore agricolo professionale e quindi nella condizione di poter realizzare l'intervento edilizio previsto dal progetto allegato, per la realizzazione di nuovo allevamento avicolo su suolo agricolo ai sensi delle vigenti norme urbanistiche del comune di SCANDOLARA RAVARA (CR) e della Regione Lombardia.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della Legge 675/96=, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Lì, 30/09/2020

IL COMMITTENTE



La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO PRESENTATO
alle vigenti norme urbanistiche, edilizie ed igienico sanitarie
Allegata al Progetto
PER REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO DI ALLEVAMENTO AVICOLO
per conto della
AVIGEST SOCIETA' AGRICOLA S.S.

I sottoscritti

BADALOTTI ARNALDO, nato a Casalmaggiore (CR), il 10/03/1969, residente a Solarolo Rainerio (CR), Via Leopardi Giacomo, 13/A, Codice Fiscale (C.F. BDLRLD69C10B898G), in qualità di legale rappresentante dell'Ente/Società SOC. AGR. AVIGEST S.S. Partita IVA n. 01122060195, con sede legale in Scandolara Ravara (CR), Strada Comunale dei Piombi, in qualità di committente

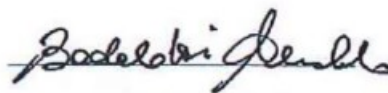
e Dott. Agr. GIAMPAOLO PLEBANI (C.F. PLB GPL 67A26 A470N), iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Mantova al N. 195, con Studio in Asola (MN) Via Adige, 13 in qualità di Progettista per le opere di cui sopra

DICHIARANO

che il progetto presentato è conforme agli strumenti urbanistici vigenti, al regolamento edilizio comunale, alle norme di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie.

Lì, 30/9/2020


IL COMMITTENTE



AVIGEST SOC. AGR. s.s.
Str. Comunale dei Piombi
26040 SCANDOLARA RAVARA (CR)
Codice Fiscale: 01690370208
Partita I.V.A. : 01122060195



IL TECNICO



Comune di SCANDOLARA RAVARA

Provincia di CREMONA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA INERENTE L'ACCESSIBILITÀ E LA CONFORMITÀ
PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
(Capo III del D.P.R. n. 380/01 (ex Legge N.13/89), D.M. n.236/89 e L.R. 6/89)

Allegata al Progetto

PER REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO DI ALLEVAMENTO AVICOLO
per conto della
AVIGEST SOCIETA' AGRICOLA S.S.

Il sottoscritto PLEBANI Dott. Agr. GIAMPAOLO (C.F. PLB GPL 67A26 A470N), iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Mantova al N. 195, con Studio in Asola (MN) Via Adige 13, in qualità di Progettista per le opere di cui sopra
FA' PRESENTE

- che le strutture in progetto dovranno essere accessibili solo agli addetti ai lavori e non a persone estranee alla gestione dell'azienda, in quanto sede di operazioni che coinvolgono animali in ambienti confinati e macchine operatrici potenzialmente pericolose; che comunque sarà garantito un livello minimo di accessibilità alle aree comuni e non soggette a lavorazioni anche da parte di persone con limitate capacità motorie attraverso alcuni accorgimenti:
 - non esisterà dislivello significativo fra il piano del cortile e la pavimentazione dei locali;
 - le porte avranno una dimensione minima di 0,90 cm ed avranno spazi anteriori e posteriori adeguati all'ingresso a persone con carrozzina;
 - i comandi delle luci saranno posti ad altezza massima di 1,10 ml dal pavimento

Lì, 30/9/2020

IL TECNICO



Dott. Agr.
GIAMPAOLO
PLEBANI
N. 195
Albo
MANTOVA

Comune di SCANDOLARA RAVARA

Provincia di CREMONA

DICHIARAZIONE RELATIVA
ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI

Allegata al Progetto

PER REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO DI ALLEVAMENTO AVICOLO

per conto della

AVIGEST SOCIETA' AGRICOLA S.S.

Il sottoscritto PLEBANI Dott. Agr. GIAMPAOLO (C.F. PLB GPL 67A26 A470N), iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Mantova al N. 195, con Studio in Asola (MN) in Via Adige 13, in qualità di Progettista per la realizzazione di quanto in oggetto, su terreno distinta nel Comune di SCANDOLARA RAVARA (CR) al Fog. 16 Mapp. 75

DICHIARA

che l'immobile, con riferimento alla legislazione vigente in materia ed in particolare a quanto stabilito dal D.P.R. N. 151 del 01/08/2011, non rientra nelle attività soggette al controllo dei Vigili dei Fuoco.

Verranno comunque rispettate le prescrizioni minime previste dalla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro.

Lì, 30/9/2020



IL TECNICO

Comune di SCANDOLARA RAVARA

Provincia di CREMONA

DICHIARAZIONE

di inesistenza di vincoli di qualsiasi genere

Allegata al Progetto

PER REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO DI ALLEVAMENTO AVICOLO

per conto della

AVIGEST SOCIETA' AGRICOLA S.S.

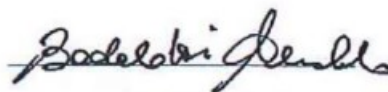
Il sottoscritto BADALOTTI ARNALDO, nato a Casalmaggiore (CR), il 10/03/1969, residente a Solarolo Rainerio (CR), Via Leopardi Giacomo, 13/A, Codice Fiscale (C.F. BDLRLD69C10B898G), in qualità di legale rappresentante dell'Ente/Società SOC. AGR. AVIGEST S.S. Partita IVA n. 01122060195, con sede legale in Scandolara Ravara (CR), Strada Comunale dei Piombi, P.E.C.: avigest@confagricolturapec.telecompost.it, Indirizzo @mail badalotti.a@avigest.it, IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE, promissario acquirente dei terreni distinti nelle mappe al Fog. 16 Mapp. 75 in comune di SCANDOLARA RAVARA (CR), in qualità di committente delle opere

DICHIARA

che sul terreno, oggetto del presente intervento, non sussistono vincoli di qualsiasi natura a contrastare le costruzioni di cui chiede autorizzazione, e pertanto si assume ogni responsabilità in ordine alla presente attestazione.

Lì, 30/9/2020

IL COMMITTENTE



AVIGEST SOC. AGR. s.s.
Str. Comunale dei Piombi
26040 SCANDOLARA RAVARA (CR)
Codice Fiscale: 01690370208
Partita I.V.A. : 01122060195

Comune di SCANDOLARA RAVARA

Provincia di CREMONA

DICHIARAZIONE

relativa alla documentazione di impatto acustico
di cui all'art. 8 della L. 447/95

Allegata al Progetto

PER REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO DI ALLEVAMENTO AVICOLO
per conto della
AVIGEST SOCIETA' AGRICOLA S.S.

Il sottoscritto PLEBANI Dott. Agr. GIAMPAOLO (C.F. PLBGPL67A26A470N), iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Mantova al N. 195, con Studio in Asola (MN) in Via Adige 13, in qualità di Progettista per la realizzazione di quanto in oggetto, su terreno distinta nel Comune di SCANDOLARA RAVARA (CR) al Fog. 23 Mapp. 277

DICHIARA

- che trattasi di attività completamente nuova e il progetto riguarda ampliamenti con l'inserimento di sorgenti sonore seppure non prossime a ricettori sensibili;
- è stato predisposto studio analitico di valutazione dell'impatto previsionale acustico della nuova attività dal quale si evince che l'impatto acustico rispetta i limiti previsti per la zona di intervento.

Lì, 30/9/2020



IL TECNICO

Comune di SCANDOLARA RAVARA

Provincia di CREMONA

DICHIARAZIONE

sulle NORME DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI D.M. n. 37 del 22/01/2008

Allegata al Progetto

PER REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO DI ALLEVAMENTO AVICOLO

per conto della

AVIGEST SOCIETA' AGRICOLA S.S.

I sottoscritti

BADALOTTI ARNALDO, nato a Casalmaggiore (CR), il 10/03/1969, residente a Solarolo Rainerio (CR), Via Leopardi Giacomo, 13/A, Codice Fiscale (C.F. BDLRLD69C10B898G), in qualità di legale rappresentante dell'Ente/Società SOC. AGR. AVIGEST S.S. Partita IVA n. 01122060195, con sede legale in Scandolara Ravara (CR), Strada Comunale dei Piombi, in qualità di committente delle opere

e

Dott. Agr. GIAMPAOLO PLEBANI (C.F. PLB GPL 67A26 A470N), iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Mantova al N. 195, con Studio in Asola (MN) Via Adige, 13 in qualità di Progettista per le opere di cui sopra

DICHIARANO

che in base al D.M. n. 37 del 22/01/2008, poiché nella costruzione in progetto verranno realizzati impianti che rientrano nei disposti per i quali è prevista la progettazione da parte di tecnico qualificato, sarà redatto apposito progetto che sarà prodotti prima dell'inizio dei lavori.

Lì, 30/9/2020

IL COMMITTENTE

AVIGEST SOC. AGR. s.s.
Str. Comunale dei Piombi
26040 SCANDOLARA RAVARA (CR)
Codice Fiscale: 01690370208
Partita I.V.A. : 01122060195



IL TECNICO

Comune di SCANDOLARA RAVARA

Provincia di CREMONA

DICHIARAZIONE

NORME DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO LOCALE DI IGIENE - Titolo II° e III°

Allegata al Progetto

PER REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO DI ALLEVAMENTO AVICOLO

per conto della

AVIGEST SOCIETA' AGRICOLA S.S.

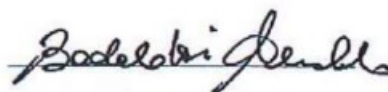
Il sottoscritto BADALOTTI ARNALDO, nato a Casalmaggiore (CR), il 10/03/1969, residente a Solarolo Rainerio (CR), Via Leopardi Giacomo, 13/A, Codice Fiscale (C.F. BDLRLD69C10B898G), in qualità di legale rappresentante dell'Ente/Società SOC. AGR. AVIGEST S.S. Partita IVA n. 01122060195, con sede legale in Scandolara Ravara (CR), Strada Comunale dei Piombi, P.E.C.: avigest@confagricolturapec.telecompost.it, Indirizzo @mail badalotti.a@avigest.it, IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE, promissario acquirente dei terreni distinti nelle mappe al Fog. 16 Mapp. 75 in comune di SCANDOLARA RAVARA (CR), in qualità di committente delle opere

DICHIARA

di assumersi ogni responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico edilizie contenute nel titolo II° e III° del Regolamento locale di Igiene.

Lì, 30/9/2020

IL COMMITTENTE



AVIGEST SOC. AGR. s.s.
Str. Comunale dei Piombi
26040 SCANDOLARA RAVARA (CR)
Codice Fiscale: 01690370208
Partita I.V.A. : 01122060195

Comune di SCANDOLARA RAVARA

Provincia di CREMONA

DICHIARAZIONE

SULL'AUTORIZZAZIONE DELLA PROPRIETA' AD ESEGUIRE LE OPERE

Allegata al Progetto

PER REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO DI ALLEVAMENTO AVICOLO

per conto della

AVIGEST SOCIETA' AGRICOLA S.S.

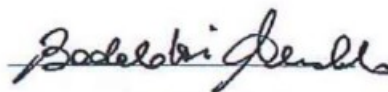
Il sottoscritto BADALOTTI ARNALDO, nato a Casalmaggiore (CR), il 10/03/1969, residente a Solarolo Rainerio (CR), Via Leopardi Giacomo, 13/A, Codice Fiscale (C.F. BDLRLD69C10B898G), in qualità di legale rappresentante dell'Ente/Società SOC. AGR. AVIGEST S.S. Partita IVA n. 01122060195, con sede legale in Scandolara Ravara (CR), Strada Comunale dei Piombi, P.E.C.: avigest@confagricolturapec.telecompost.it, Indirizzo @mail badalotti.a@avigest.it, IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE, promissario acquirente dei terreni distinti nelle mappe al Fog. 16 Mapp. 75 in comune di SCANDOLARA RAVARA (CR), in qualità di committente delle opere

DICHIARA

- di essere promissario acquirente dei terreni distinti nelle mappe al Fog. 16 Mapp. 75, in comune di SCANDOLARA RAVARA (CR);
- di essere autorizzato dalla proprietà attraverso la sottoscrizione di idoneo compromesso firmato dalla proprietà, a presentare il progetto allegato in qualità di committente.

Lì, 30/9/2020

IL COMMITTENTE



AVIGEST SOC. AGR. s.s.
Str. Comunale dei Piombi
26040 SCANDOLARA RAVARA (CR)
Codice Fiscale: 01690370208
Partita I.V.A. : 01122060195

Comune di SCANDOLARA RAVARA

Provincia di CREMONA

DICHIARAZIONE

in base al Decreto 2456/17 inerente il Risparmio Energetico degli edifici

Risparmio Energetico degli edifici ED SMI

Allegata al Progetto per

PER REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO DI ALLEVAMENTO AVICOLO

per conto della

AVIGEST SOCIETA' AGRICOLA S.S.

I sottoscritti

BADALOTTI ARNALDO, nato a Casalmaggiore (CR), il 10/03/1969, residente a Solarolo Rainerio (CR), Via Leopardi Giacomo, 13/A, Codice Fiscale (C.F. BDLRLD69C10B898G), in qualità di legale rappresentante dell'Ente/Società SOC. AGR. AVIGEST S.S. Partita IVA n. 01122060195, con sede legale in Scandolara Ravara (CR), Strada Comunale dei Piombi, in qualità di committente delle opere in oggetto

e

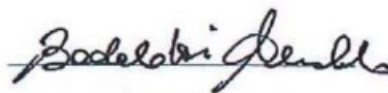
dott. Agr. GIAMPAOLO PLEBANI (C.F. PLB GPL 67A26 A470N), iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Mantova al N. 195, con Studio in Asola (MN) Via Adige, 13 in qualità di Progettista per le opere di cui sopra

DICHIARANO

che le opere in progetto sono soggette alle norme per il contenimento del consumo energetico degli edifici perché è prevista la realizzazione di impianto di riscaldamento e di raffrescamento per i locali adibiti a servizi igienici, a uffici ed ad abitazione del dipendente, e pertanto sarà depositata idonea relazione sul contenimento dei consumi energetici e nomina del Certificatore energetico prima del rilascio del titolo autorizzativo.

Lì, 30/9/2020

IL COMMITTENTE



AVIGEST SOC. AGR. s.s.
Str. Comunale dei Piombi
26040 SCANDOLARA RAVARA (CR)
Codice Fiscale: 01690370208
Partita I.V.A. : 01122060195

IL TECNICO



Comune di SCANDOLARA RAVARA

Provincia di CREMONA

DICHIARAZIONE
SMALTIMENTO RIFIUTI

Allegata al Progetto per
PER REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO DI ALLEVAMENTO AVICOLO
per conto della
AVIGEST SOCIETA' AGRICOLA S.S.

Il sottoscritto

BADALOTTI ARNALDO, nato a Casalmaggiore (CR), il 10/03/1969, residente a Solarolo Rainerio (CR), Via Leopardi Giacomo, 13/A, Codice Fiscale (C.F. BDLRLD69C10B898G), in qualità di legale rappresentante dell'Ente/Società SOC. AGR. AVIGEST S.S. Partita IVA n. 01122060195, con sede legale in Scandolara Ravara (CR), Strada Comunale dei Piombi, in qualità di committente delle opere in oggetto

DICHIARA

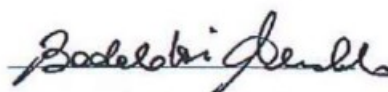
che la gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui alla domanda relativa ai lavori su citati, avverrà nel rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 s.m.i. e relativi decreti attuativi.

SI IMPEGNA ALTRESI'

a comunicare, ove previsto, prima della ultimazione dei lavori, le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica (autorizzazione trasporti – formulari) che sarà trasmessa in copia.

Lì, 30/9/2020

IL COMMITTENTE



AVIGEST SOC. AGR. s.s.
Str. Comunale dei Piombi
26040 SCANDOLARA RAVARA (CR)
Codice Fiscale: 01690370208
Partita I.V.A. : 01122060195