

**PREVENTIVO DI SPESA PER REALIZZARE  
NUOVO ALLEVAMENTO DI GALLINE OVAIOLE IN SCANDOLARA RAVARA (CR)**  
Quattro capannoni di allevamento, Un Deposito con reparto lavorazione uova Uffici,  
Servizi Abitazione del custode, e due depositi della pollina

**Committente** SOCIETA' AGRICOLA AVIGEST SS (CF. P.IVA 01690370208) Strada Provinciale Giuseppina =  
26037 SAN GIOVANNI IN CROCE (CR)

**Progettista** PLEBANI Dr. Agr. GIAMPAOLO (Ncf. PLB GPL 67A26 A470N)  
studio in Via Adige, 13 46041 ASOLA (MN) tel 3345312417

Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
1	<p><b>OPERE MURARIE</b></p> <p>Scavo di sbancamento e formazione piazzali con allontanamento nell'ambito del cantiere di terreno vegetale</p> <p>Scavo per realizzazione di plinti e trinfondazioni a trave rovescia idonei di collegamento/ sottoplinti in c.a., per eseguire idonei plinti delle strutture prefabbricate in c.a.v. /fondazioni a trave rovescia / a plinto isolato</p> <p>Getto di fondazioni in c.a. con o senza l'ausilio di casseri, compreso fornitura e posa di ferro di armatura, disarmo e pulizia dei casseri, messa in opera a regola d'arte di tirafondi in acciaio forniti da altra ditta</p> <p>Vespaio di ghiaione/inerti/sabbione per sottofondo pavimentazione in spess minimo cm 25, fornitura di stabilizzato ben rullato in spess min cm 5/10 per formazione fondo pavimenti industriali</p> <p>Pavimentazioni industriale in battuto di calcestruzzo nei due capannoni e nel deposito e reparto lavorazione</p> <p>Formazioni di linee interrato di cavidotti, tubazioni in pvc, comprese di pozzetti di ispezione di sezione e numero adeguati per la realizzazione di linee di scarico meteoriche, fognarie, di adduzione idrica, elettrica e telefonica e formazione di impianto di sub irrigazione o fitodepurazione adeguato agli scarichi civili dell'impianto</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale</b></p>		<b>€ 700.000</b>
2	<p><b>STRUTTURE PREFABBRICATE</b></p> <p>Carpenteria metalliche, con copertura, pareti di tamponamento e serramentistica per quattro capannoni di allevamento tettoie e depositi pollina</p> <p>Strutture in c.a.v per la parte adibita a magazzino, a reparto lavorazione uova, a deposito polline con tutte le relative pareti di tamponamento</p> <p>Strutture in opera in c.a. a due piani fuori terra per la parte adibita ad Uffici e servizi e ad abitazione con relative pareti di tamponamento</p> <p style="text-align: right;">Totale</p>		<b>€ 1.900.000</b>
3	<p><b>REALIZZAZIONE DEGLI UFFICI, SERVIZI ED ABITAZIONI</b></p> <p>Opere murarie di completamento (tavolati, intonaci, pavimenti, rivestimenti, assistenze, ecc..) serramenti (esterni ed interni) impianti (idrico, sanitario, riscaldamento, elettrico ecc)</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale</b></p>		<b>€ 150.000</b>
4	<p><b>ALLACCIAMENTI VARI</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Totale</b></p>		<b>€ 100.000</b>
5	<p><b>IMPIANTI</b></p> <p>Idrico, elettrico (linee, quadri, illuminazione) ventilazione, raffreddamento ecc...</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale</b></p>		<b>€ 216.000</b>
6	<p><b>ATTREZZATURE DI ALLEVAMENTO</b></p> <p>Batterie di gabbie, alimentazione, abbeveraggio, ventilazione forzata, raccolta uova, anaconda, trasporti pollina scale etc.</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale</b></p>		<b>€ 3.217.500</b>
7	Spese generali, tecniche, notarili, di viabilità, catastali e varie		<b>€ 86.500</b>
8	Acquisto terreno		<b>€ 180.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 6.550.000</b>

compreso Iva di legge

Asola lì 24/09/2020

IL TECNICO

**PREVENTIVO DI SPESA  
PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO ALLEVAMENTO DI GALLINE OVAIOLE**

**Committente** SOCIETA' AGRICOLA AVIGEST SS - Partita IVA n. 01122060195  
sede legale in Scandolara Ravara (CR), Strada Comunale dei Piombi

**Progettista** PLEBANI Dr. Agr. GIAMPAOLO (Ncf. PLB GPL 67A26 A470N)  
studio in Via Adige, 13 46041 ASOLA (MN)

Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
<b>1</b>	<b>OPERE MURARIE</b>		
	Scavo di sbancamento e formazione piazzali con allontanamento nell'ambito del cantiere di terreno vegetale		
	Scavo per realizzare in sezione obbligata a sezione con travate e idonei di collegamento/ sottoplinti in c.a., per eseguire idonei plinti delle strutture prefabbricate in c.a.v. /fondazioni a trave rovescia / a plinto isolato		
	Getto di fondazioni in c.a. con o senza l'ausilio di casseri, compreso fornitura e posa di ferro di armatura, disarmo e pulizia dei casseri, messa in opera a regola d'arte di tirafondi in acciaio forniti da altra ditta		
	Vespaio di ghiaione/inerti/sabbione per sottofondo pavimentazione in spess minimo cm 25, fornitura di stabilizzato ben rullato in spess min cm 5/10 per formazione fondo pavimenti industriali		
	Pavimentazioni industriale in battuto di calcestruzzo nei due capannoni e nel deposito e reparto lavorazione		
	Formazioni di linee interrato di cavidotti, tubazioni in pvc, comprese di pozzetti di ispezione di sezione e numero adeguati per la realizzazione di linee di scarico meteoriche, fognarie, di adduzione idrica, elettrica e telefonica e formazione di impianto di sub irrigazione o fitodepurazione adeguato agli scarichi civili dell'impianto		
		<b>Totale</b>	<b>€ 600.000</b>
<b>2</b>	<b>STRUTTURE PREFABBRICATE</b>		
	Carpenteria metalliche, con copertura, pareti di tamponamento e serramentistica per quattro capannoni di allevamento		
	Strutture in c.a.v per la parte adibita a magazzino, a reparto lavorazione uova, a deposito polline con tutte le relative pareti di tamponamento		
	Strutture in opera in c.a. a due piani fuori terra per la parte adibita ad Uffici e servizi e ad abitazioni con relative pareti di tamponamento		
		<b>Totale</b>	<b>€ 1.755.000</b>
<b>3</b>	<b>REALIZZAZIONE DEGLI UFFICI, PERTINENZE e SERVIZI</b>		
	Opere murarie di completamento (tavolati, intonaci, pavimenti, rivestimenti, assistenze, ecc..) serramenti (esterni ed interni) impianti (idrico, sanitario, riscaldamento, elettrico ecc)	<b>Totale</b>	<b>€ 75.000</b>
<b>4</b>	<b>Sistemazioni esterne e recinzioni</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 50.000</b>
<b>5</b>	<b>IMPIANTI</b>		
	Idrico, elettrico (linee, quadri, illuminazione)	<b>Totale</b>	<b>€ 110.000</b>
<b>6</b>	<b>ATTREZZATURE DI ALLEVAMENTO</b>		
	Batterie di gabbie, alimentazione, abbeveraggio, ventilazione forzata, raccolta uova, anaconda, trasporti pollina scale etc.	<b>Totale</b>	<b>€ 2.350.000</b>
<b>7</b>	Spese generali, tecniche, notarili, di viabilità, catastali e varie	<b>Totale</b>	<b>€ 60.000</b>
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.000.000</b>

oltre Iva di legge

Asola lì 18/01/2018

IL TECNICO

